

СОГЛАШЕНИЕ
об установлении сервитута в отношении земельного участка

поселок Восточный
муниципальное образование город Ефремов
Тульской области

«21» ноября 2019 года

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Военногородская средняя школа №18», юридический адрес: 301843, Тульская область, муниципальное образование город Ефремов, поселок Восточный, дом №76, помещение 2, ОГРН 1027102873720, ИНН 7113009790, КПП 711301001, в лице директора МКОУ «Военногородская СШ №18» Архиповой Наталии Викторовны, действующего на основании Устава Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Военногородская средняя школа №18», именуемое в дальнейшем «**Правообладатель**», и муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение "Военногородской детский сад общеразвивающего вида", юридический адрес: Российская Федерация, 301843, Тульская область, муниципальное образование город Ефремов, поселок Восточный, дом №76, помещение №1, ОГРН 1027102875370, ИНН 7113009470, КПП 711301001, в лице заведующего Сидоренко Наталии Александровны, действующего на основании Устава организации, именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», далее при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», в соответствии со ст. 39.20, 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.

1.1. По настоящему соглашению Правообладатель предоставляет **Пользователю** право ограниченного пользования частью земельного участка площадью **3391 кв. м с**, кадастровым номером **71:08:050101:676**, расположенного на землях населенного пункта по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Ефремов, п. Восточный, дом №76 в целях реализации уставной деятельности детского сада.

1.2. Земельный участок находится в собственности муниципального образования город Ефремов и предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Муниципальному казенному общеобразовательному учреждению «Военногородская средняя школа № 18»

1.3. Устанавливаемый по настоящему соглашению сервитут действует в отношении всего земельного участка.

1.4. В соответствии с настоящим соглашением устанавливается **сервитут** на безвозмездной основе.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ СЕРВИТУТА.

- 2.1. Срок действия сервитута: **бессрочно**.
- 2.2. Сервитут вступает в силу со дня подписания настоящего соглашения Сторонами.

3. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.

3.1. Соглашение может быть изменено соглашением сторон, а также судом в установленных законом случаях.

4. РАСТОРЖЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ И ОТКАЗ ОТ СОГЛАШЕНИЯ.

4.1. Соглашение расторгается:

4.1.1. На основании соглашения сторон.

4.1.2. Судом в случаях, установленных законом.

4.1.3. В случае, если основания установления сервитута отпали после заключения настоящего соглашения.

4.2. Правообладатель вправе в любое время отказаться от соглашения, предупредив об этом **Пользователя** в срок и в порядке, указанные в пунктах 4.5, 4.6 договора, в следующих случаях:

4.2.1. Использования **Пользователем** части участка не в соответствии с целями, указанными в п.1.1 и п.1.4. настоящего соглашения.

4.3. **Пользователь** вправе в любое время отказаться от соглашения, предупредив об этом Правообладателя в срок и в порядке, указанные в пунктах 4.5, 4.6 соглашения.

4.4. Об одностороннем отказе от исполнения соглашения одна сторона предупреждает другую сторону за один месяц.

4.5. Предупреждение об отказе от соглашения (далее - предупреждение) производится заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному **Пользователем** в соглашении.

Предупреждение считается исполненным в день его получения другой стороной, а в случае отсутствия другой стороны - в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии другой стороны по всем адресам, указанным в соглашении.

По истечении срока, указанного в пункте 4.4 соглашения и исчисленного со дня исполнения предупреждения, соглашение считается расторгнутым.

4.6. При расторжении соглашения либо отказе одной из сторон от исполнения соглашения **Пользователь** в срок до дня прекращения действия соглашения обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе **Пользователь** обязан:

устранить разрывы, захламливание, загрязнение и другие виды порчи участка.

4.7. По требованию одной из **Сторон** при расторжении соглашения или отказе от соглашения **Стороны** обязаны подписать акт приема-передачи участка.

Если ни одна из сторон не потребовала подписать акт приема-передачи участка, то участок считается возвращенным **Правообладателю** в день расторжения соглашения либо

в день истечения срока, указанного в пункте 4.4 соглашения и исчисленного со дня исполнения предупреждения.

4.8. Расторжение соглашения или отказ от исполнения соглашения не прекращает обязанностей *Пользователя*, указанных в пункте 4.6 соглашения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. *Пользователь* обязан возместить *Правообладателю* убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 4.6 соглашения.

6. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

6.1. *Пользователь* обязан:

6.1.1. Использовать часть участка в соответствии с целями, установленным пунктом 1.1 соглашения.

6.1.2. Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством.

6.1.3. За свой счет содержать участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

6.1.4. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить *Правообладателя* об изменении:

юридического и почтового адресов;
номеров контактных телефонов.

6.1.5. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

6.2. *Пользователь* имеет право осуществлять деятельность, в целях которой установлен сервитут.

6.3. *Правообладатель* имеет право:

6.3.1. Осуществлять контроль за использованием участка;

6.4. *Правообладатель* обязан:

6.4.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить *Пользователя* по адресу, указанному *Правообладателем* при заключении соглашения, об изменении:

- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Споры по соглашению, которые стороны не разрешили путем переговоров, разрешаются в судебном порядке

7.2. Настоящее соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для **Правообладателя**, один экземпляр для **Пользователя**, один экземпляр хранится в межмуниципальном отделе по **Ефремовскому, Каменскому районам** **Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Тульской области.**

В 3 экземплярах № 21 Веритов
8. ПОДПИСИ СТОРОН.

Правообладатель:

Муниципальное казенное
общеобразовательное учреждение
«Военногородская средняя школа №18»
Юридический адрес: 301843, Тульская
область, муниципальное образование город
Ефремов, поселок Восточный, дом №76,
помещение 2
Фактический адрес: 301843, Тульская
область, муниципальное образование город
Ефремов, поселок Восточный, дом №76,
помещение 2
ОГРН 1027102873720, ИНН 7113009790,
КПП 711301001
УФК по Тульской области (Финуправление
Ефремовского городского округа
МКОУ «Военногородская СШ №18»)
л/с 855021311
р/с 40204810470030000026
БИК:047003001 Отделение Тула г. Тула
Телефон8-48741-9-83-64
Адрес электронной почты
school18.efremov@tularegion.org

Директор

Архипова Н.В.



Пользователь:

муниципальное казенное дошкольное
образовательное учреждение
"Военногородской детский сад
общеразвивающего вида"
Юридический адрес: Российская Федерация,
301843, Тульская область, муниципальное
образование город Ефремов, п. Восточный, дом
№76, помещение №1
Фактический адрес: Российская Федерация,
301843, Тульская область, муниципальное
образование город Ефремов, п. Восточный, дом
№76, помещение №1
ИНН 7113009470/КПП 711301001, ОГРН
1027102875370
Банк ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА Г.ТУЛА, БИК
047003001
Расчетный счет 40204810470030000026
Лицевой счет 855021061
УФК по Тульской области (Финуправление
Ефремовского городского округа МКДОУ
«Военногородской детский сад»)
Телефон8-48741-9-83-73
Адрес электронной почты
vgds.efremov@tularegion.org

Заведующий

Сидоренко Н. А.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области
Номер регистрационного округа
Полученная регистрация
Дата регистрации
Номер регистрации
Государственный регистратор

21
Сидоренко
21/008/2019-3
Величко



В данном документе пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью _____ листов

Директор МКОУ "Военногородская СШ №18" _____

Архипова Н.В.
М.П. Архипова Н.В.

Заведующий: МКДОУ «Военногородской детский сад»:

Сидоренко Н.А.

